

TERRAZAS SANTA MARÍA

CONJUNTO HABITACIONAL

Invierte en tu familia
RESERVA TU CASA HOY

102 Casas independientes • 5 locales comerciales



- Área social con:
- 2 Piscinas ✓
 - Canchas ✓
 - Salón de eventos ✓
 - Juegos ✓
 - Bar ✓





Ubicación Privilegiada

- * **Accesibilidad** a centros comerciales, recreativos, educativos y de salud
- * Por nuestra Ubicación geográfica disfrutamos de **buen clima todo el año.**



Seguridad

- * Construcción **Sismo Resistente**
- * Sistema de **Seguridad** (cerco eléctrico, alarmas, cámaras de vigilancia)



Ambiental

- * **Áreas verdes**
- * Sistema de **recolección de basura Ecológico**
- * Parque de mascotas con **sistema Ecológico**



Acabados de calidad

- * Tableros RH (marca Pelikano)
- * Vidrio importado
- * Aluminio Blanco (marca Fisa)
- * Hormigon Mixer de Holcim
- * Varillas Adelca e Ideal
- * Tuberías Rival y Plastigama
- * Grifería y piezas sanitarias FV
- * Gypsum
- * Porcelanato rectificado marca Graitman





**TERRAZAS
SANTA MARÍA**
CONJUNTO HABITACIONAL



Diseño Arquitectónico

- * Distribución de la casa 102 metros cuadrados.
- * Sala, cocina, comedor, patio posterior con lavandería, en el 2do piso 3 habitaciones cada una con baño.





2 Parquederos



Conjunto Seguro



Ubicación Privilegiada



Áreas Sociales

LA CASA QUE BUSCÁBAS

INTERÉS AL
4,99%
CRÉDITO VIP

**ENTREGA
INMEDITA**



f @ TERRAZASSANTAMARIA

Crédito VIP

Precio de Venta:

5% Entrada:

Valor Reserva: \$ 1.500,00

**Firma Promesa Compra
Venta:**

(3 meses antes de la entrega)

**95% Crédito con Entidad
Financiera:**

**Cuota mensual
Préstamo Hipotecario:**

Plazo de pago: 20 años

Requisitos:

- * Aplica para primera vivienda
- * Ingresos desde \$1.400 a \$2.536
- * Dependiente laboral estabilidad 1 año en la misma empresa
- * Profesional con RUC (título 3er nivel), 1 año de antigüedad
- * Comerciante con RUC, 2 años de antigüedad

Documentación Requerida

Dependiente Laboral:

- * 3 últimos Roles de Pagos
- * Historial o Mecanizado del IESS
- * Certificado Laboral, donde conste cargo, tiempo y sueldo

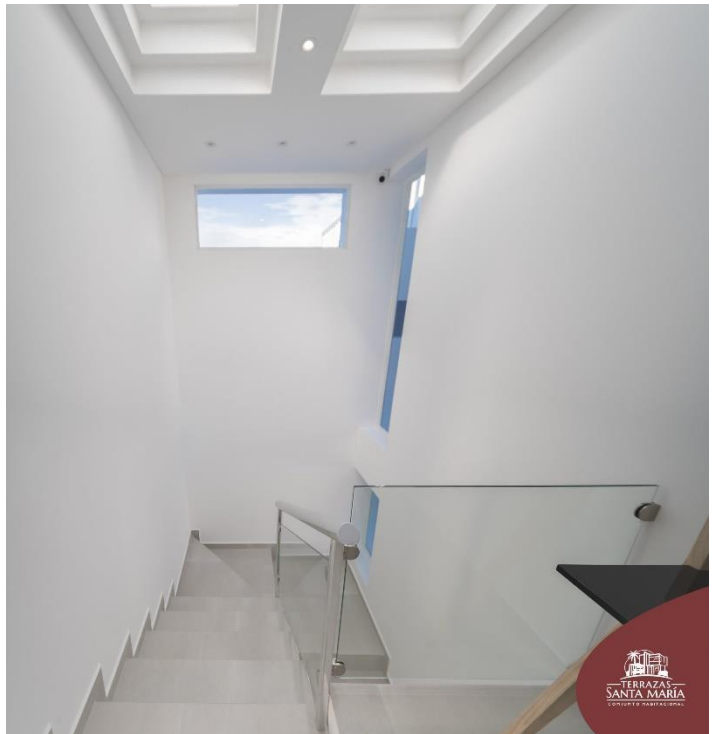
Profesional con RUC o Comerciante Independiente:

- * Declaración IVA (los últimos 6 meses)
- * Declaración Impuesto a la Renta de los 2 últimos años
- * Certificado del RUC

Adicional:

- * Copias de Cédula de principal y cónyuge
- * Certificados de votación
- * Autorización Revisión Buró

GALERÍA



GALERÍA

